С подлинным верно.
Подлинник хранится в деле
Котовской городской Думы

КОТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 19 марта 2020 года № 244/70-3

О внесении изменений в Генеральный план городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения г. Котово Котовского муниципального района, соглашением о передаче осуществления части полномочий органами местного самоуправления от 30.09.2019г., с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.02.2020г., в целях определения, в границах муниципального образования, положения земельных участков на которых рекомендуется формировать объекты производственного назначения, создания условий для устойчивого развития территорий, Котовская городская Дума решила:

1. Внести в Генеральный план городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Котовской городской Думы от 03.12.2009г. № 374/52 «Об утверждении городского Положения «Генеральный план городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области (Положение о территориальном планировании)» (далее – Генплан) следующие изменения:

1.1. Пункт 5.5. Раздела 5 «Градостроительные мероприятия Генерального плана» Тома 1 Книги 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«5.5 Градостроительная организация производственных территорий

Градостроительные мероприятия по организации производственных зон, предусмотренные в Генеральном плане, должны обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование производственных территорий.

В настоящее время производственный комплекс в основном сконцентрирован в юго-западной и южной части города. В проекте установлены и закреплены границы производственных территорий с целью ограничения их территориального роста, даны предложения по преобразованию части производственных территорий в многофункциональные обслуживающие производственно-деловые центры.

Генеральный план учитывает в основном сохранение промышленных и коммунально-складских предприятий на занимаемых территориях, и создание новых за счет резерва производственных территорий.

В границах территории муниципального образования определить положение земельных участков с кадастровыми номерами:

- 34:14:080001:6582, площадью 2975 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский район Коробковское месторождение нефти ЦДРГ-1. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.1. ("реконструкция системы сбора природного газа Коробковского месторождения" размещение объектов: блок "операторная" с инв. №21004698, тротуар на СПГ-2 с инв. №22011358);

- 34:14:080001:6604, площадью 4 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 7.5. ("реконструкция газопровода сырого газа от ПГРС до пункта редуцирования, от СПГ-2 до ДКС (инв. №9754ЛВНГ)" размещение опознавательных знаков);

- 34:14:080001:6605, площадью 67 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 7.5. ("реконструкция газопровода сырого газа от ПГРС до пункта редуцирования, от СПГ-2 до ДКС (инв. №9754ЛВНГ)" размещение опознавательных знаков);

- 34:14:080001:6606, площадью 1113 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 7.0. размещение автопроезда ПК6+93.00" (инв. №22037587);

- 34:14:080001:6607, площадью 55 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 7.5. ("реконструкция газопровода сырого газа от ПГРС до пункта редуцирования,

от СПГ-2 до ДКС (инв. №9754ЛВНГ)" размещение опознавательных знаков);

- 34:14:080001:6598, площадью 14 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 7.5. ("реконструкция газопровода сырого газа от ПГРС до пункта редуцирования, от СПГ-2 до ДКС (инв. №9754ЛВНГ)". размещение опознавательных знаков);

- 34:14:080001:6599, площадью 134 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 7.5. ("реконструкция газопровода сырого газа от ПГРС до пункта редуцирования, от СПГ-2 до ДКС (инв. №9754ЛВНГ)" размещение опознавательных знаков);

- 34:14:080001:6550, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ № 21 от П/С 35/6 кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-2" (участок РУ-6 кВ «СПГ-8» в Котовском районе Волгоградской области));

- 34:14:080001:6551, площадью 7 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ № 21 от П/С 35/6 кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-2" (участок РУ-6 кВ «СПГ-8» в Котовском районе Волгоградской области));

- 34:14:080001:6552, площадью 15 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ № 21 от П/С 35/6 кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-2" (участок РУ-6 кВ «СПГ-8» в Котовском районе Волгоградской области));

- 34:14:080001:6556, площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ № 4 от РУ-6кВ № 4 до РУ-6кВ «СПН-2» (1 очередь) с использованием провода СИП в Котовском районе Волгоградской области);

- 34:14:080001:6557, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу:

Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ № 4 от РУ-6кВ № 4 до РУ-6кВ «СПН-2» (1 очередь) с использованием провода СИП в Котовском районе Волгоградской области);

- 34:14:080001:6580, площадью 11 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ №4 от РУ-6 кВ №4 до РУ-6 кВ «СПН-2» (2 очередь) отпайка на ТП-69));

- 34:14:080001:6588, площадью 2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-2" (2 очередь) отпайка на ТП-643));

- 34:14:080001:6589, площадью 2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-2" (2 очередь) отпайка на ТП-643));

- 34:14:080001:6590, площадью 2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-2" (2 очередь) отпайка на ТП-573);

- 34:14:080001:6613, площадью 52 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ №4 от п/ст 35/6кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-1" (2 очередь));

- 34:14:080001:6614, площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский муниципальный район. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.7. (ВЛ-6кВ №4 от п/ст 35/6кВ №4 до РУ-6кВ "СПН-1" (2 очередь)).

Для территориального развития коммунально-складских зон в качестве резервных площадок рассматривались свободные территории в пределах предлагаемой городской черты, не намечаемые генеральным планом для

развития жилой и общественной застройки.

Основные резервные площадки для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий предусмотрены в северо-восточной части городской территории, в районе автодороги Волгоград-Камышин-Рудня. Резервные территории для развития производственных зон предусмотрены в юго-западной части города.»

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента обнародования.

Глава городского
поселения г. Котово

_____М.Л. Пьянков

Председатель Котовской
городской Думы

_____И.А. Новомлинова

